



PLAN TERASĂ Sc.1:100
Arie construita = 444,50 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALĂ
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II -
RISC MIC DE INCENDIU

Lucrari propuse:

La pereti:

- Termoizolatie fatade cu 10 cm polistiren expandat ignifugat (inclusiv atic) + tencuiala decorativa
- Termoizolarea sodului cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime + tencuiala decorativa
- Termoizolarea placii planseului peste subsol cu 8 cm polistiren expandat ignifugat
- Termoizolare goluri ferestre cu polistiren expandat ignifugat 3 cm + tencuiala decorativa +
- Termoizolarea planseelor peste parter si a peretilor din windfanguri, de la ghenă de gunoi si uscatorie se va face cu polistiren expandat ignifugat 8 cm
- Intradosul balcoanelor de la etajul 1 va fi izolat cu polistiren expandat ignifugat 10 cm + tencuiala decorativa

-Se vor reface trotuarele

La tamplarie:

- Tamplaria de lemn se inlocuieste cu tamplarie performanta cu rama din PVC, pentacamerala prevazuta cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat Low-e
- Montare glafuri noi: exterior-tabla vopsita in camp electrostatic, alb

Inchideri balcoane:

- se va desface parapetul existent si se va inlocui cu un parapet din PLACOC EM PE STRUCTURA METALICA NOUA.
- partea superioara se va inchide cu TAMPLARIE PVC CU PROFILE PENTACAMERALE SI GEAM TERMOIZOLANT LOW-E

La terase:

- Indepartarea straturilor de uzura existente, repararea vechii hidroizolatii si montarea termoizolatiei noi din polistiren expandat de inalta densitate 16 cm protejata cu sapa slab armata peste care se monteaza o hidroizolatie cu membrane sudate si strat de uzura ardezie. La fiecare 50 mp de terasa se va prevedea un aerator de la stratul vechi de hidroizolatie
- Demontarea tinichigeriei si a instalatiilor aparente in vederea inlocuirii si remontarii
- La atic se prevede o balustrada metalica de protectie
- Termoizolarea aticului : interior - polistiren expandat ignifugat 10 cm exterior - polistiren expandat ignifugat 10 cm
- Protectie atic: sort tabla zincata

| | | | | |
|---|-----------------------|-----------|-----------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Verificator/ Expert | Nume | Semnătura | Cerința | Referat / Expertiză Nr. / Data |
| S.C.HACHIKO DESIGN S.R.L J 40 / 2127 / 2010 str. DINU VINTILA nr. 11, et.8,cam 8,sector 2 | | | | BENEFICIAR: Primaria Sectorului 6 |
| | | | | Proiect nr.: 25/2011 |
| Specificatie | NUME | Semnatura | Scara: 1:100 | Titlu proiect: Expertiza tehnica, Audit energetic: DALI+DTAC+PT+CS+DE Verificare si Asistenta tehnica pt.Lucrările de reabilitare termica 273 blocuri, Sector 6, Bucuresti |
| Șef proiect | arh. Luminița POPESCU | | | Faza: DALI |
| Proiectat | arh. Madalina DRAGOS | | Data: | Bl. 5, sc. C+D, Str. VALEA CALUGAREASCA nr. 4 |
| Desenat | arh. Madalina DRAGOS | | 2011 | Titlul planșei: PLAN TERASA PROPUNERE |
| | | | | Planșa nr. A 14 |